ДОМ.РФ

Памятка по открытию эскроу-счёта

Как открыть эскроу-счёт в ДОМ.РФ?

1. **Когда открывать эскроу?**

   Если у вас ипотека в ДОМ.РФ, банк откроет всё за вас во время оформления кредитного договора.

   Если у вас ипотека в другом банке, оплата наличными или рассрочка, откройте эскроу самостоятельно. Сделать это можно сразу после согласования договора, не дожидаясь звонка менеджера.

2. **Какие документы нужны для открытия эскроу?**

   — Паспорт,

   — Реквизиты счёта

   - в ипотечном банке, если брали кредит,
   - в любом банке, если у вас рассрочка или оплата наличными.

   Реквизиты нужны на случай, если деньги понадобится вернуть.

3. Можно ли открыть счёт онлайн? Или только в офисе банка?

Можно открыть эскроу онлайн или в офисе.

Как это сделать:

Сначала зарезервируйте эскроу на сайте банка, чтобы открыть счёт.

Для этого перейдите **на сайт банка**, заполните все поля и нажмите **«Отправить»**.

Подсказки по полям:

— Данные застройщика заполните по договору.

— Сумма депонирования: стоимость вашего объекта, указанная в договоре.

— Срок депонирования: дата ввода объекта в эксплуатацию + 6 месяцев. Дата ввода в эксплуатацию есть в проектной декларации, пункт 17.1.1. Проектная декларация лежит в разделе **«Документы»** личного кабинета.

Когда вы отправите анкету, на ваш телефон придёт СМС с 4-значным кодом — введите его на сайте банка. После этого на вашу почту пришлют письмо с реквизитами счёта эскроу. Следующий шаг — активировать счёт в банке.

После того, как вы зарезервировали счёт, активируйте его в банке.

Активировать его можно:

— В офисе банка, который вы выбралипри резервировании эскроу. Если у вас курьерская доставка, с вами свяжется сотрудник банка и договорится о дате и времени встречи.

— В приложении.
Инструкция, как открыть счёт в приложении

4. Какие документы должны выдать в банке после открытия эскроу?

Заявление или договор на открытие эскроу-счёта. Если открываете счёт в приложении, документ можно скачать.