

Мошенники: как распознать их среди юридических компаний и приёмщиков

Содержание

1. Обман

Как обычно обманывает неквалифицированный специалист из юр. компании

Что должно быть указано в договоре

2. Доверенность

Следуйте этим правилам

3. Проверка компании

Как проверить компанию, с которой хотите заключить договор

4. Проверка приёмщика

Перед осмотром попросите специалиста показать документы

Проверьте измерительные приборы специалиста

Как проверить, что свидетельства настоящие

Проверьте, правильные ли замечания вам выдал приёмщик

Защитите свои персональные данные

Защитите копию паспорта

Обман

Как обычно обманывает неквалифицированный специалист из юридической компании:

- подписывает договор, по которому вы заплатите, даже если услуга будет оказана плохо или не оказана совсем;
- получает расширенные полномочия по доверенности, которые могут использовать против вас;
- открывает компанию-однодневку, чтобы быстрее закрыть претензию. Компания-однодневка — ненастоящая организация с недействительными паспортными данными и несуществующим юридическим адресом.

Что должно быть указано в договоре:

- Вознаграждение выплачивается только при положительном решении суда.
- Вы можете отказаться от услуг юристов в любой момент и при этом не выплачивать вознаграждение, так как услуга по факту не оказана. Вы ничего не заплатите, если передумаете.
- Юридическая компания не может требовать вознаграждение до решения суда.
- Требуйте, чтобы в договоре указали предмет спора и конкретное описание услуг, иначе вы не сможете доказать, что услуга не оказана. Процесс регулируется Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 21.01.2016 г. № 1.

Доверенность

Обязательно следуйте этим правилам:

- Не оформляйте доверенность с правом передоверия.
- Посмотрите, точно ли указан полный список полномочий для совершения определённых действий от вашего лица.
- Узнайте и проверьте, кому вы выдаёте доверенность. Попросите у юриста диплом о высшем юридическом образовании или удостоверение адвоката.
- Узнайте адрес квартиры — предмет спора в доверенности, чтобы специалист не воспользовался доверенностью в плохих целях.
- Ограничивайте срок доверенности — лучше не больше 1 года.
- Не указывайте в доверенности пункты о получении имущества, денег, праве подписания или признания иска и подписания мирового соглашения.

Пример: если вы выдали доверенность без указания предмета будущего спора на 2 года, то в течение этого времени, недобросовестные лица могут подать любой иск на вас, например иск о взыскании крупной суммы денежных средств и признать от вашего же имени требования в суде или заключить мировое соглашение.

Проверка компании

Как проверить компанию, с которой хотите заключить договор:

- У компании должен быть работающий офис.
- Все представители юридической фирмы должны быть в штате. Чтобы удостовериться в этом, запросите трудовые договоры или справки с места работы.
- [Воспользуйтесь сайтом](#) и проверьте ОКВЭД. Вид деятельности организации должен обозначаться кодом 69.10 — «Деятельность в области права».
- Удостоверьтесь, что у компании есть опыт работы, проверьте дату создания организации [по ссылке](#).
- Проверьте, нет ли записи о неправильном юридическом адресе генерального директора или участника.
- Удостоверьтесь, что компания не банкрот или не находится на стадии банкротства [по ссылке](#).

Важно: не заключайте договор с неквалифицированным экспертом, его задача — заработать на вас, а не помочь правильно осмотреть квартиру.

Проверка приёмщика

Перед осмотром попросите специалиста показать документы:

- Паспорт.
- Документы о квалификации. Проверить квалификацию эксперта и его работодателя можно в национальных реестрах, размещённых на сайтах <https://nrs.nopriz.ru/> и <https://nrs.nostroy.ru/>.
- Свидетельство о вступлении в СРО компании — работодателя приёмщика.
- Трудовой договор или справку с места работы.

❗ Проверьте измерительные приборы специалиста

Все инструменты для осмотра и измерения должны быть со свидетельствами о поверке.

Как проверить, что свидетельства настоящие:

- зайдите на [официальный сайт](#), где размещаются результаты поверок измерительного оборудования;
- настройте фильтр поиска, указав заводской номер;
- найдите нужный прибор в списке;
- откройте страницу с данными о поверке прибора;
- Если вы не нашли прибор по заводскому номеру, укажите на сайте номер Госреестра или название прибора.

Проверьте, правильные ли замечания вам выдал приёмщик

- Вам могут обещать, что вы получите много денег, если подготовите список с неправильными замечаниями, но это не так — приёмщик вас обманывает, ведь большинство замечаний застройщик всё равно оспорит в суде.

Не платите юристам вознаграждение, которое рассчитывается от сметной стоимости экспертизы приёмщика. Приёмщики специально увеличивают число замечаний, чтобы вы заплатили им больше.

❗ Защитите свои персональные данные

Ведь они могут попасть в плохие руки — третьим лицам — и использоваться в спам-звонках или рассылках СМС.

❗ Защитите копию паспорта

Разместите на ней водяной знак и укажите права использования.