

Материнский капитал

**Что это такое, на что тратить,
кому положен и какие
нужны документы**

Определение и что важно знать

Что такое материнский капитал

Материнский, или семейный, капитал — деньги от государства семьям с детьми. Сокращённо он называется МСК. Оформляется автоматически Социальным фондом России в электронном виде и направляется в личный кабинет мамы на Госуслугах или личный кабинет на сайте Социального фонда России.



Сертификат: было и стало

Что важно знать о материнском капитале

- Материнский капитал можно потратить на цели, которые перечислены в законе.
- Сертификат на материнский капитал формируется после рождения или усыновления ребёнка, за которого положена господдержка.
- Материнский капитал можно использовать один раз полностью или частями — например, часть направить на погашение ипотеки, а остаток на оплату обучения. В первом случае деньги поступят сразу в банк, а во втором случае — в образовательную организацию.

- Размер материнского капитала определяется Правительством РФ и зависит от количества детей в семье и даты их рождения или усыновления.
- Материнский капитал нельзя использовать при покупке апартаментов.

Кому выдают материнский капитал и на что его потратить

Кому положен материнский капитал



Маме ребёнка. У неё по умолчанию возникает право на материнский капитал. Если она ушла из жизни или лишена родительских прав, сертификат дадут отцу или усыновителю.

На каких условиях выдают выплату:

- если женщины родили или усыновили первого ребёнка после 1 января 2020 года;
- если женщины родили или усыновили второго или последующего ребёнка после 1 января 2007 года.



Отец или усыновитель. Отец может оформить материнский капитал на себя — право нужно подтверждать документами. Отчиму материнский капитал не дадут.

На каких условиях выдают выплату:

- если мужчины стали единственными усыновителями первого ребёнка после 1 января 2020 года;
- если мужчины стали единственными усыновителями второго или последующего ребёнка после 1 января 2007 года.

С 2024 года установлены дополнительные требования. Ребёнок должен приобрести гражданство Российской Федерации по рождению, а у матери или отца, которые обращаются за выплатой, должно быть гражданство на момент рождения ребёнка.

На что потратить материнский капитал в ПИК

- **Сразу после получения**
Можно купить квартиру только в ипотеку в новостройке или вторичном рынке. Материнский капитал можно внести в первоначальный взнос или потратить на полное или частичное досрочное погашение.
- **Через 3 года после получения**
Можно взять квартиру в ипотеку или купить объект за собственные деньги по полной оплате или в рассрочку.

Также материнский капитал можно потратить и на другие цели. Узнать подробности можно в «Госуслугах».

Материнский капитал при ипотеке и полной оплате: общие документы

Обязательное условие использования материнского капитала при покупке жилья — наделение детей долями в покупаемой недвижимости. Если решите продать жильё, купленное с помощью материнского капитала, выделите доли детям в новой квартире.

•

●

●

Материнский капитал при полной оплате: дополнительные документы

- Уточните в Социальном фонде, какие документы нужно подготовить для перечисления материнского капитала на эскроу-счёт застройщика. Скорее всего, вам понадобится договор долевого участия (ДДУ). Если не хотите предоставить договор — в заявлении укажите сведения из зарегистрированного договора долевого строительства. Например, номер договора, дата, наименование объекта и другое.

ДОГОВОР
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ XXXXX

г. XXXXX «XX» XXXXX 20XX г.

XXXXX, именуемое в дальнейшем «**ЗАСТРОЙЩИК**», в лице XXXXX, действующего на основании XXXXX, с одной стороны, и XXXXX, именуемый в дальнейшем «**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ

1.1. Объект недвижимости – XXXXX.

1.2. Объект долевого строительства – жилое помещение, подлежащее передаче УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящее в состав указанного Объекта недвижимости.

1.3. Проектная общая площадь Объекта долевого строительства – площадь по проекту в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

1.4. Проектная общая приведенная площадь Объекта долевого строительства - площадь по проекту, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. № 854/пр, состоящая из суммы Проектной общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

1.5. Общая площадь Объекта долевого строительства - площадь в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

1.6. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства – площадь, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. № 854/пр, состоящая из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

1.7. Проектная общая жилая площадь Объекта долевого строительства - суммарная жилая площадь всех комнат в квартире по проекту, без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

Пример договора ДДУ

- Закажите справку об оплате для Социального фонда в электронном или бумажном виде. Это можно сделать в личном кабинете ПИК в разделе «Доставка документов». Справка подтверждает, что вы внесли сумму и неоплаченный остаток по договору.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС"

111024, Москва г, Душинская ул, дом 7, стр 1, этаж 3 Часть Ком. 327

Адресат:
ФИО Клиента

Выдано для предъявления по месту требования
Дата

Настоящим подтверждаем оплату по Договору участия в долевом строительстве № от в размере
сумма.

Также сообщаем Вам, что в соответствии со ст.12 ФЗ №214 обязательства участника долевого
строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в
соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о
передаче объекта долевого строительства.

Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Справка об оплате

- **Обратитесь с документами в Социальный фонд.**
Чтобы подать электронное заявление о перечислении средств материнского капитала через сайт Социального фонда <https://sfr.gov.ru/>, в личном кабинете выберите «Электронные сервисы ПФР» в разделе «Материнский, или семейный, капитал» и нажмите на «Подать заявление о распоряжении средствами МСК».

Материнский капитал при ипотеке: дополнительные документы

Материнский капитал можно использовать для полного или частичного досрочного погашения ипотеки.

Досрочное погашение — когда вы платите больше, чем указано в графике платежей. В итоге выплачиваете ипотеку раньше установленного срока, чтобы уменьшить переплату.

Если хотите внести материнский капитал в первоначальный взнос, уточните у менеджера ПИК список банков и необходимый минимальный размер собственных средств.

Примерный список:

- Копия кредитного договора. Если не сможете его предоставить, укажите реквизиты из договора на покупку или строительство жилья.
- Закладная — документ, который выдаёт банк после государственной регистрации ипотеки. Но не все банки оформляют закладную — уточните этот момент у менеджеров банка.

Как только зарегистрируете договор в Росреестре, обратитесь в Социальный фонд России и узнайте, какие документы нужно подготовить.

Подать заявление для перечисления денег можно любым способом

- 1** В приложении «Госуслуги». Там укажите данные документов в онлайн-заявлении. Если сотрудник запросит дополнительные документы, предоставьте оригиналы в течение трёх дней в Социальный фонд (СФР), куда ранее отправили заявление.
- 2** В СФР либо МФЦ. Посетите отделение и там заполните заявление.
- 3** В банке, где брали ипотеку. Но сразу скажем, что, возможно, не все банки смогут помочь с подачей заявления. Лучше уточните подробнее у банка, в котором оформлена ипотека.

Дополнительные вопросы

Что делать, если у меня изменились данные

Если после получения сертификата изменились данные владельца — приложите подтверждающий документ. Это можно сделать лично в СФР или МФЦ.

Сколько обычно рассматривают заявку

Срок рассмотрения заявки и перечисления денег — 20 дней: 10 дней на подтверждение права и ещё 10 дней на проверку использования средств по назначению.

Когда поступят деньги на счёт

Если заявку одобряют, в течение 5 рабочих дней деньги перечислят на счёт получателя и кредит погасится материнским капиталом. Бывает, что Социальный фонд запрашивает дополнительные документы — в таких случаях рассмотрение заявки будет приостановлено до получения этих бумаг.

Бывает ли такое, что отказывают в выдаче сертификата на материнский капитал, и почему

Да, бывает. Есть разные причины:

- Нет прав на материнский капитал. Например, у ребёнка или матери нет российского гражданства или мать лишена родительских прав.
- Прекращение права на материнский капитал — например, если мать совершила умышленное преступление против ребёнка или детей.
- Недостоверные сведения об очередности рождения (усыновления) или о гражданстве ребёнка.
- Уже использовали материнский капитал в полном объёме.
- Если заявление на перечисление средств материнского капитала заполнено с ошибками, Социальный фонд России отказывает в выдаче сертификата на материнский капитал