

Условия акции «ПИК-Бонус»

Акция «ПИК-Бонус» (далее по тексту — Акция) организуется ООО «ПИК-Инвестпроект» (далее — Организатор) в интересах и за счет застройщиков/продавцов объектов недвижимости (далее — Правообладатель или Правообладатели) и является стимулирующим мероприятием в целях повышения лояльности к проектам, реализуемым Организатором, и увеличения активности покупателей в приобретении объектов недвижимости у Правообладателей. Действующая редакция настоящих условий доступна на сайте по адресу pik.ru. Настоящий документ является публичной офертой (далее — Условия), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

1. Термины и определения

Организатор Акции (далее по тексту — Организатор) — общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Инвестпроект».

Юр. адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7703421301, ОГРН 5167746463726.

Объект, участвующий в Акции, — квартира, апартаменты, размещенные на сайте pik.ru, находящиеся в свободной продаже, со стикером «Начислим бонусами» (далее по тексту — Объект). Стикер «Начислим бонусами» размещен в окне выбора Условий покупки Объекта.

Недвижимость — квартира, апартаменты, размещенные на сайте pik.ru, находящиеся в свободной продаже и доступные для приобретения по Договору приобретения Недвижимости - договору участия в долевом строительстве, предварительному договору купли-продажи или договору купли-продажи, установленной формы, заключаемому Участником Акции с Правообладателем в отношении Недвижимости, подлежащему государственной регистрации и считающемуся заключенным с момента такой регистрации (в отношении Предварительного договора купли-продажи и Договоров купли-продажи — считающемуся заключенным с момента подписания) со скидкой с использованием Баллов/части Баллов. Возможность использования Баллов/части Баллов в качестве скидки отмечена значением «Да» в поле «Можно потратить баллы» в карточке Недвижимости на pik.ru.

Участник Акции — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ и допущенное Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Условиями. Участниками Акции являются физические лица, приобретающие Объект на сайте pik.ru. В Акции не могут принимать участие физические лица, приобретающие Объект в качестве индивидуального предпринимателя.

Личный кабинет — Личный кабинет Участника Акции, зарегистрированный на pik.ru.

Правообладатель, Правообладатели — лицо (или лица), являющееся застройщиком многоквартирного дома или продавцом Объекта, Недвижимости, машино-места, кладового помещения, интересы которого представляет Организатор Акции.

Договор о приобретении Объекта — договор участия в долевом строительстве, предварительный договор купли-продажи или договор купли-продажи (далее по тексту — Договор приобретения) установленной формы, заключаемый Участником Акции с Правообладателем в отношении Объекта, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации (в отношении

Предварительного договора купли-продажи и Договоров купли-продажи — считающийся заключенным с момента подписания) не содержащий условия об оплате Цены по Договору приобретения в рассрочку.

Договор приобретения машино-места и/или кладового помещения -договор участия в долевом строительстве, предварительный договор купли-продажи или договор купли-продажи установленной формы, заключаемый Участником Акции с Правообладателем в отношении машиноместа и/или кладового помещения, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации (в отношении Предварительного договора купли-продажи и Договоров купли-продажи — считающийся заключенным с момента подписания).

Дисконтная карта Участника — виртуальная (электронная) карта, содержащая уникальный номер, служащий для идентификации Участника Акции Организатором Акции, предназначенная для идентификации Участника Акции в программе, а также для начисления/ списания Баллов, характеризующих активность Участников Акции в приобретении Объектов (далее по тексту — Карта Участника). Карта Участника позволяет Участнику Акции накапливать, списывать, перечислять в денежной форме, а также использовать Баллы иным способом, в соответствии с настоящими Условиями. **Баллы** — название условных единиц, в которых ведется счет, характеризующих активность Участников Акции в приобретении Объектов.

Счет для перечисления Баллов — банковский счет, открытый на имя Участника Акции в любом российском банке, на который будут перечислены (списаны) Баллы в денежной форме.

Цена по Договору приобретения — цена Объекта, указанная в договоре долевого участия (ДДУ), либо цена готовой квартиры, указанной в договоре купли-продажи (ДКП), предварительном договоре купли-продажи (ПДКП));

Использование Баллов - Участник Акции может:

- неограниченное число раз списывать начисленные Баллы/часть Баллов как скидку для оплаты части цены по Договору приобретения Недвижимости.
- единожды получить Баллы/часть Баллов в денежной форме на свой Счет для перечисления Баллов.
- неограниченное число раз списывать Баллы/часть Баллов на полную или частичную оплату цены по Договору приобретения машино-места и/или кладового помещения путем перечисления Организатором Баллов Участника Акции на счет эскроу, открытый на имя Участника Акции / расчетный счет Правообладателя.
- неограниченное число раз списывать Баллы/ часть Баллов в денежной форме на свой Счет для перечисления Баллов на погашение платежей по ипотечным кредитам, предоставленным Участникам Акции на приобретение объектов недвижимости у Правообладателей.

Курс обмена - стоимость 1 балла в пересчете на рубли. Курс обмена рассчитывается исходя из курса на момент выбора Участником Акции способа Использования Баллов в соответствии разделом 4 настоящих Условий.

2. Кто может участвовать в Акции?

2.1. Участниками Акции являются физические лица, приобретающие Объект на сайте pik.ru.

2.2. У Участника Акции должна быть Карта Участника. В момент акцепта Условий Акции Участником Акции Организатор автоматически выпускает Карту Участника. Карта Участника активируется в момент выпуска и становится доступна в личном кабинете Участника Акции на сайте pik.ru.

2.3. Участник Акции обязуется самостоятельно отслеживать информацию об изменениях условий Акции на сайте [pik.ru](#).

3. Как участвовать в Акции?

3.1. Для участия в Акции необходимо в период действия публичной оферты забронировать Объект, находящийся в свободной продаже, со стикером «Начислим бонусами» в окне выбора Условий покупки Объекта на сайте [pik.ru](#).

3.2. Необходимо произвести полную оплату Цены по Договору приобретения в соответствии с условиями Договора приобретения, в том числе с использованием материнского капитала и средств государственных субсидий.

3.3. Акцептом Условий Акции является выполнение пунктов 3.1-3.2 настоящего раздела Условий.

3.4. Акцептуя Условия Акции, в соответствии с пунктом 3.3 настоящего раздела Условий Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Карты Участника в соответствии с настоящими Условиями и ее размещение в Личном кабинете.

3.5. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1-3.2 настоящего раздела Условий, Организатор начисляет Участнику Акции на Карту Участника Баллы в размере, установленном настоящими Условиями. Размер Баллов определяется в процентах от Цены по Договору приобретения. Размер Баллов устанавливается индивидуально для каждого Объекта и указывается в карточке Объекта на [pik.ru](#). Баллы начисляются не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена полная оплата Цены по Договору приобретения в соответствии с условиями Договора приобретения. Сумма начисленных Баллов будет доступна для просмотра и Использования Баллов на Карте Участника в Личном кабинете. Сумма Баллов округляется до целого числа, отбрасывая знаки после запятой.

3.6. Размер начисленных Баллов не может превышать Размер Баллов, указанный в карточке Объекта.

3.7. Не начисляются Баллы, если оплата Цены по Договору приобретения была произведена в рассрочку и/или с использованием начисленных Баллов Участнику Акции и/или была получена скидка с использованием Баллов/части Баллов.

3.8. В случае приобретения Объекта в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого зарегистрирован Личный кабинет, через который совершалась покупка, и выпущена Карта Участника.

4. Порядок Использования Баллов

4.1. Уменьшение цены по Договору приобретения Недвижимости (скидка):

4.1.1. Участник Акции может использовать начисленные Баллы/часть Баллов для получения скидки при совершении покупки Недвижимости на сайте [pik.ru](#).

4.1.2. Списание Баллов для получения скидки на Недвижимость рассчитывается по Курсу обмена, установленному настоящими Условиями на момент применения скидки в Личном кабинете.

4.1.3. Курс обмена - 1 балл = 1,1 рубль.

4.1.4. Скидка устанавливается в размере до 1% от цены по Договору приобретения Недвижимости. Размер скидки не может быть более количества Баллов, доступных для списания, с учетом конвертации по Курсу обмена. Организатор оставляет за собой право изменять размер скидки при оплате части цены по Договору приобретения Недвижимости с использованием Баллов.

4.1.5. Для получения скидки с использованием Баллов/части Баллов Участник Акции должен выбрать Недвижимость на сайте [pik.ru](#) и указать размер списываемых Баллов

для получения скидки в процессе онлайн покупки на [pik.ru](#).

4.1.6. Количество Недвижимости, по которой возможно списать Баллы для получения скидки для оплаты части цены по Договору приобретения Недвижимости не ограничено.

4.2. Получение Баллов в денежной форме;

4.2.1. Участник Акции имеет право получить начисленные Баллы/часть Баллов в денежной форме по Курсу обмена, установленному настоящими Условиями на момент передачи запроса Организатору в соответствии с пп. 4.2.3. Условий. Сумма рублей округляется до целого числа, отбрасывая знаки после запятой.

4.2.2. Курс обмена - 1 балл = 0,85 рублей.

4.2.3. Для получения Баллов в денежной форме Участнику Акции необходимо направить запрос Организатору через Личный кабинет с указанием количества Баллов, которые необходимо перечислить Участнику Акции в денежной форме, с указанием реквизитов Счета для перечисления Баллов.

4.2.4. Организатор Акции обязан осуществить выплату (списание) Баллов в денежной форме путем перечисления с Карты Участника на Счет для перечисления Баллов в течение 60 дней с даты получения запроса от Участника Акции и предоставления Участником Акции Счета для перечисления Баллов.

4.2.5. Баллы выплачиваются (списываются) в денежной форме единоразово, единым платежом в размере, указанном Участником Акции в Личном кабинете в соответствии с пп. 4.2.3. настоящего раздела Условий.

4.2.6. Организатор не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и/или закрытия.

4.3. Полная или частичная оплата цены по Договору приобретения машино-места и/или кладового помещения:

4.3.1. Участник Акции может использовать начисленные Баллы/ часть Баллов для полной или частичной оплаты Цены по Договору приобретения машино- места и/или кладового помещения.

4.3.2. Использование Баллов при оплате Цены по Договору приобретения машино- места и/или кладового помещения применимо при полной оплате за счет Баллов и собственных средств Участника Акции (не применимо для формы оплаты «рассрочка» и сделок с привлечением кредитных средств).

4.3.3. Списание Баллов для оплаты цены по Договору приобретения машино- места и/или кладового помещения рассчитывается по Курсу обмена, установленному настоящими Условиями на момент списания.

4.3.4. Курс обмена - 1 Балл = 1 рубль.

4.3.5. Для использования Баллов для оплаты цены по Договору приобретения машино- места и/или кладового помещения Участник Акции должен выбрать машино- место и/или кладовое помещение на сайте [pik.ru](#) и указать размер списываемых Баллов в процессе онлайн покупки на [pik.ru](#).

4.3.6. Организатор Акции обязан осуществить выплату (списание) Баллов на счет эскроу, открытый на имя Участника Акции/ расчетный счет Правообладателя, указанный в Договоре приобретения машино- места и/или кладового помещения, в течение 15 рабочих дней после государственной регистрации Договора долевого участия/ регистрации перехода права собственности по Договору купли-продажи или после подписания Предварительного договора купли-продажи.

4.3.7. Организатор не несет ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на счет эскроу, открытый на имя Участника Акции / расчетный счет Правообладателя, указанный в Договоре приобретения машиноместа и/или кладового

помещения, в случае его блокировок или закрытия.

4.3.8. Количество машино-мест и/или кладовых помещений, на оплату которых возможно списать Баллы по Договору приобретения машино-места и/или кладового помещения не ограничено.

4.3.9. В случае расторжения Договора приобретения машино-места и/или кладового помещения по любым основаниям, по инициативе любой из сторон Договора приобретения машино-места и/или кладового помещения, Участник Акции или Правообладатель обязаны возвратить Организатору в бесспорном внесудебном порядке выплату за счет Баллов/части Баллов в счет оплаты по Договору приобретения машино-места и/или кладового помещения, в течение

10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения/прекращения Договора приобретения машино-места и/или кладового помещения.

4.4. Использование Баллов, полученных в денежной форме на погашение платежей по ипотечным кредитам, предоставленным Участникам Акции на приобретение объектов недвижимости у Правообладателей:

4.4.1. Участник Акции имеет право получить начисленные Баллы/часть Баллов в денежной форме в размере не превышающем размер ежемесячного платежа по ипотечному кредиту, согласно графику платежей по кредитному договору, по Курсу обмена, установленному настоящими Условиями на момент передачи запроса Организатору в соответствии с п. 4.4.4. Условий. Сумма рублей округляется до целого числа, отбрасывая знаки после запятой.

4.4.2. Курс обмена - 1 Балл = 1 рубль.

4.4.3. Частота выплат - не чаще 1 раза в календарный месяц (в период с первое по последнее число календарного месяца).

4.4.4. Для получения Баллов Участнику Акции необходимо направить запрос Организатору через Личный кабинет с указанием:

- объекта недвижимости, приобретенного Участником Акции за счет средств ипотечного кредита, на оплату очередного ежемесячного платежа по которому Участник Акции будет использовать Баллы,
- количества Баллов, которые необходимо перечислить Участнику Акции в денежной форме (если Участник Акции укажет количество Баллов превышающее размер ежемесячного платежа по ипотечному кредиту, согласно графику платежей по кредитному договору или ипотечный кредит будет погашен, Организатор вправе отказать в выплате),
- реквизитов Счета для перечисления Баллов.

4.4.5. Организатор Акции обязан осуществить выплату (списание) Баллов в денежной форме путем перечисления с Карты Участника на Счет для перечисления Баллов в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса от Участника Акции и предоставления Участником Акции Счета для перечисления Баллов.

4.4.6. Организатор не несет ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и/или закрытия.

4.5. Участник Акции имеет право самостоятельно выбирать способ использования Баллов, а также использовать одновременно несколько способов в течение срока действия Баллов.

5. Прекращение участия в Акции

5.1. Участник Акции вправе отказаться от участия в Акции в любое время. Для этого необходимо направить запрос на отключение от Акции через Контакт-центр или путем перехода в чат на [pik.ru](#).

5.2. В течение трех рабочих дней с момента поступления обращения Участника Акции на отключение от Акции его участие в Акции прекращается. Организатор прекращает начисление Баллов и аннулирует все накопленные Баллы на Карте Участника.

5.3. Использование аннулированных Баллов не допускается.

6. Порядок внесения изменений в Условия

6.1. Условия могут быть изменены Организатором в любое время в одностороннем порядке с обязательной публикацией изменений на сайте [pik.ru](#).

6.2. Участник Акции самостоятельно отслеживает изменения Условий на [pik.ru](#). Участник Акции считается ознакомившимся и согласившимся с изменениями Условий с момента размещения измененной версии Условий в порядке, предусмотренном п.6.1 настоящего раздела Условий.

6.3. Любые изменения и дополнения в Условия применяются к отношениям со всеми лицами, на которых распространяются Условия, в том числе присоединившихся к Условиям ранее даты публикации изменений в Условия.

6.4. Отсутствие отказа Участника Акции от участия в Акции и продолжение использования Карты Участника является согласием Участника Акции с новой редакцией Условий. В случае несогласия с изменениями Условий Организатором Участник Акции имеет право отказаться от участия в Акции.

6.5. Организатор оставляет за собой право одностороннего изменения в соответствии с п. 6.1 настоящего раздела Условий способа использования Баллов, а также курса конвертации Баллов.

7. Прочие условия

7.1. Публичная оферта действует бессрочно, но в любом случае не менее 30 календарных дней с даты ее размещения на сайте по адресу [pik.ru](#). Публичная оферта является безотзывной.

7.2. Срок действия Баллов 24 месяца, начиная с даты начисления. Неиспользованные Баллы аннулируются по истечению срока действия.

7.3. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление и использование Баллов, в том числе выплата (списание) Баллов с Карты Участника на счет Участника Акции в денежной форме не облагается НДФЛ.

7.4. Организатор оставляет за собой право определять условия начисления и списания Баллов, устанавливать лимит на списание и иные ограничения. Изменение условий осуществляется в соответствии с разделом Порядок внесения изменений в Условия настоящих Условий.

7.5. При несоблюдении и/или нарушении Условий настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор оставляет за собой право не начислять Баллы без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

7.6. Организатор не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

7.7. В случае расторжения Договора приобретения Баллы не начисляются, начисленные неиспользованные Баллы аннулируются.

8. Правила пользования Картою Участника

8.1. Карта Участника не имеет пластикового носителя и размещается в Личном кабинете.

- 8.2. Карта Участника автоматически выпускается Организатором Участнику Акции в момент акцепта Условий Участником Акции. Карта Участника Акции активируется в момент выпуска и становится доступна в Личном кабинете.
- 8.3. Карта Участника выпускается Организатором единожды и размещается в Личном кабинете. В случае, если на момент участия в Акции Карта Участника была уже выпущена, новая Карта Участника не выпускается, начисление Баллов осуществляется в рамках ранее выпущенной Карты Участника.
- 8.4. Участник Акции является держателем Карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».
- 8.5. В случае списания Баллов в результате получения третьими лицами доступа к Карте Участника и/или Личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.
- 8.6. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Карта Участника, в том числе при покупке нескольких Объектов.
- 8.7. Карта Участника не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой.
- 8.8. Карта Участника действует в течение срока действия Баллов или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

Организатор акции

ООО «ПИК-Инвестпроект»
123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
ОГРН 5167746463726