

Условия акции «ПИК-Бонус»

Акция «ПИК-Бонус» (далее по тексту — Акция) организуется ООО «ПИК-Инвестпроект» (далее — Организатор) в интересах и за счет застройщиков/продавцов объектов недвижимости (далее — Правообладатель или Правообладатели) и является стимулирующим мероприятием в целях повышения лояльности к проектам, реализуемым Организатором, и увеличения активности покупателей в приобретении объектов недвижимости у Правообладателей.

Действующая редакция настоящих условий доступна на сайте по адресу rik.ru. Настоящий документ является публичной офертой (далее — Условия), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

1. Термины и определения

Организатор Акции (далее по тексту — Организатор) — общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Инвестпроект».

Юр. адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, ИНН 7703421301, ОГРН 5167746463726.

Объект, участвующий в Акции, — квартира, апартаменты, размещенные на сайте rik.ru, находящиеся в свободной продаже, со стикером «Начислим бонусами» (далее по тексту — Объект). Стикер «Начислим бонусами» размещен в окне выбора Условий покупки Объекта.

Недвижимость — квартира, апартаменты, размещенные на сайте rik.ru, находящиеся в свободной продаже и доступные для приобретения по Договору приобретения Недвижимости - договору участия в долевом строительстве, предварительному договору купли-продажи или договору купли-продажи, установленной формы, заключаемому Участником Акции с Правообладателем в отношении Недвижимости, подлежащему государственной регистрации и считающемуся заключенным с момента такой регистрации (в отношении Предварительного договора купли-продажи и Договоров купли-продажи — считающемуся заключенным с момента подписания) со скидкой с использованием Баллов/части Баллов. Возможность использования Баллов/части Баллов в качестве скидки отмечена значением «Да» в поле «Можно потратить баллы» в карточке Недвижимости на rik.ru.

Участник Акции — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ и допущенное Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Условиями. Участниками Акции являются физические лица, приобретающие Объект на сайте rik.ru. В Акции не могут принимать участие физические лица, приобретающие Объект в качестве индивидуального предпринимателя.

Личный кабинет — Личный кабинет Участника Акции, зарегистрированный на rik.ru.

Правообладатель, Правообладатели — лицо (или лица), являющееся застройщиком многоквартирного дома или продавцом Объекта, Недвижимости, машино-места, кладового помещения, интересы которого представляет Организатор Акции.

Договор о приобретении Объекта — договор участия в долевом строительстве, предварительный договор купли-продажи или договор купли-продажи (далее по тексту — Договор приобретения) установленной формы, заключаемый Участником Акции с Правообладателем в отношении Объекта, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации (в отношении

Предварительного договора купли-продажи и Договоров купли-продажи — считающийся заключенным с момента подписания) не содержащий условия об оплате Цены по Договору приобретения в рассрочку.

Договор приобретения машино-места и/или кладового помещения -договор участия в долевом строительстве, предварительный договор купли-продажи или договор купли-продажи установленной формы, заключаемый Участником Акции с Правообладателем в отношении машиноместа и/или кладового помещения, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации (в отношении Предварительного договора купли-продажи и Договоров купли-продажи — считающийся заключенным с момента подписания).

Дисконтная карта Участника — виртуальная (электронная) карта, содержащая уникальный номер, служащий для идентификации Участника Акции Организатором Акции, предназначенная для идентификации Участника Акции в программе, а также для начисления/списания Баллов, характеризующих активность Участников Акции в приобретении Объектов (далее по тексту — Карта Участника). Карта Участника позволяет Участнику Акции накапливать, списывать, перечислять в денежной форме, а также использовать Баллы иным способом, в соответствии с настоящими Условиями. **Баллы** — название условных единиц, в которых ведется счет, характеризующих активность Участников Акции в приобретении Объектов.

Счет для перечисления Баллов — банковский счет, открытый на имя Участника Акции в любом российском банке, на который будут перечислены (списаны) Баллы в денежной форме.

Цена по Договору приобретения — цена Объекта, указанная в договоре долевого участия (ДДУ), либо цена готовой квартиры, указанной в договоре купли-продажи (ДКП), предварительном договоре купли-продажи (ПДКП));

Использование Баллов - Участник Акции может:

- неограниченное число раз списывать начисленные Баллы/часть Баллов как скидку для оплаты части цены по Договору приобретения Недвижимости.
- единовременно получить Баллы/часть Баллов в денежной форме на свой Счет для перечисления Баллов.
- неограниченное число раз списывать Баллы/часть Баллов на полную или частичную оплату цены по Договору приобретения машино-места и/или кладового помещения путем перечисления Организатором Баллов Участника Акции на счет эскроу, открытый на имя Участника Акции / расчетный счет Правообладателя.
- неограниченное число раз списывать Баллы/ часть Баллов в денежной форме на свой Счет для перечисления Баллов на погашение платежей по ипотечным кредитам, предоставленным Участникам Акции на приобретение объектов недвижимости у Правообладателей.

Курс обмена - стоимость 1 балла в пересчете на рубли. Курс обмена рассчитывается исходя из курса на момент выбора Участником Акции способа Использования Баллов в соответствии разделом 4 настоящих Условий.

2. Кто может участвовать в Акции?

2.1. Участниками Акции являются физические лица, приобретающие Объект на сайте pik.ru.

2.2. У Участника Акции должна быть Карта Участника. В момент акцепта Условий Акции Участником Акции Организатор автоматически выпускает Карту Участника. Карта Участника активируется в момент выпуска и становится доступна в личном кабинете Участника Акции на сайте pik.ru.

2.3. Участник Акции обязуется самостоятельно отслеживать информацию об изменениях условий Акции на сайте rik.ru.

3. Как участвовать в Акции?

3.1. Для участия в Акции необходимо в период срока действия публичной оферты забронировать Объект, находящийся в свободной продаже, со стикером «Начислим бонусами» в окне выбора Условий покупки Объекта на сайте rik.ru.

3.2. Необходимо произвести полную оплату Цены по Договору приобретения в соответствии с условиями Договора приобретения, в том числе с использованием материнского капитала и средств государственных субсидий.

3.3. Акцептом Условий Акции является выполнение пунктов 3.1–3.2 настоящего раздела Условий.

3.4. Акцептуя Условия Акции, в соответствии с пунктом 3.3 настоящего раздела Условий Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Карты Участника в соответствии с настоящими Условиями и ее размещение в Личном кабинете.

3.5. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1–3.2 настоящего раздела Условий, Организатор начисляет Участнику Акции на карту Участника Баллы в размере, установленном настоящими Условиями. Размер Баллов определяется в процентах от Цены по Договору приобретения. Размер Баллов устанавливается индивидуально для каждого Объекта и указывается в карточке Объекта на rik.ru. Баллы начисляются не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена полная оплата Цены по Договору приобретения в соответствии с условиями Договора приобретения. Сумма начисленных Баллов будет доступна для просмотра и Использования Баллов на Карте Участника в Личном кабинете. Сумма Баллов округляется до целого числа, отбрасывая знаки после запятой.

3.6. Размер начисленных Баллов не может превышать Размер Баллов, указанный в карточке Объекта.

3.7. Не начисляются Баллы, если оплата Цены по Договору приобретения была произведена в рассрочку и/или с использованием начисленных Баллов Участнику Акции и/или была получена скидка с использованием Баллов/части Баллов.

3.8. В случае приобретения Объекта в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого зарегистрирован Личный кабинет, через который совершалась покупка, и выпущена Карта Участника.

4. Порядок Использования Баллов

4.1. Уменьшение цены по Договору приобретения Недвижимости (скидка):

4.1.1. Участник Акции может использовать начисленные Баллы/часть Баллов для получения скидки при совершении покупки Недвижимости на сайте rik.ru.

4.1.2. Списание Баллов для получения скидки на Недвижимость рассчитывается по Курсу обмена, установленному настоящими Условиями на момент применения скидки в Личном кабинете.

4.1.3. Курс обмена - 1 балл = 1,1 рубль.

4.1.4. Скидка устанавливается в размере до 1% от цены по Договору приобретения Недвижимости. Размер скидки не может быть более количества Баллов, доступных для списания, с учетом конвертации по Курсу обмена. Организатор оставляет за собой право изменять размер скидки при оплате части цены по Договору приобретения Недвижимости с использованием Баллов.

4.1.5. Для получения скидки с использованием Баллов/части Баллов Участник Акции должен выбрать Недвижимость на сайте rik.ru и указать размер списываемых Баллов

для получения скидки в процессе онлайн покупки на pik.ru.

4.1.6. Количество Недвижимости, по которой возможно списать Баллы для получения скидки для оплаты части цены по Договору приобретения Недвижимости не ограничено.

4.2. Получение Баллов в денежной форме;

4.2.1. Участник Акции имеет право получить начисленные Баллы/часть Баллов в денежной форме по Курсу обмена, установленному настоящими Условиями на момент передачи запроса Организатору в соответствии с пп. 4.2.3. Условий. Сумма рублей округляется до целого числа, отбрасывая знаки после запятой.

4.2.2. Курс обмена - 1 балл = 0,85 рублей.

4.2.3. Для получения Баллов в денежной форме Участнику Акции необходимо направить запрос Организатору через Личный кабинет с указанием количества Баллов, которые необходимо перечислить Участнику Акции в денежной форме, с указанием реквизитов Счета для перечисления Баллов.

4.2.4. Организатор Акции обязан осуществить выплату (списание) Баллов в денежной форме путем перечисления с Карты Участника на Счет для перечисления Баллов в течение 60 дней с даты получения запроса от Участника Акции и предоставления Участником Акции Счета для перечисления Баллов.

4.2.5. Баллы выплачиваются (списываются) в денежной форме единовременно, единым платежом в размере, указанном Участником Акции в Личном кабинете в соответствии с пп. 4.2.3. настоящего раздела Условий.

4.2.6. Организатор не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и/или закрытия.

4.3. Полная или частичная оплата цены по Договору приобретения машино-места и/или кладового помещения:

4.3.1. Участник Акции может использовать начисленные Баллы/ часть Баллов для полной или частичной оплаты Цены по Договору приобретения машино- места и/или кладового помещения.

4.3.2. Использование Баллов при оплате Цены по Договору приобретения машино-места и/или кладового помещения применимо при полной оплате за счет Баллов и собственных средств Участника Акции (не применимо для формы оплаты «рассрочка» и сделок с привлечением кредитных средств).

4.3.3. Списание Баллов для оплаты цены по Договору приобретения машино- места и/или кладового помещения рассчитывается по Курсу обмена, установленному настоящими Условиями на момент списания.

4.3.4. Курс обмена - 1 Балл = 1 рубль.

4.3.5. Для использования Баллов для оплаты цены по Договору приобретения машино-места и/или кладового помещения Участник Акции должен выбрать машино-место и/или кладовое помещение на сайте pik.ru и указать размер списываемых Баллов в процессе онлайн покупки на pik.ru.

4.3.6. Организатор Акции обязан осуществить выплату (списание) Баллов на счет эскроу, открытый на имя Участника Акции/ расчетный счет Правообладателя, указанный в Договоре приобретения машино-места и/или кладового помещения, в течение 15 рабочих дней после государственной регистрации Договора долевого участия/ регистрации перехода права собственности по Договору купли-продажи или после подписания Предварительного договора купли-продажи.

4.3.7. Организатор не несет ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на счет эскроу, открытый на имя Участника Акции / расчетный счет Правообладателя, указанный в Договоре приобретения машиноместа и/или кладового

помещения, в случае его блокировок или закрытия.

4.3.8. Количество машино-мест и/или кладовых помещений, на оплату которых возможно списать Баллы по Договору приобретения машино-места и/или кладового помещения не ограничено.

4.3.9. В случае расторжения Договора приобретения машино-места и/или кладового помещения по любым основаниям, по инициативе любой из сторон Договора приобретения машино-места и/или кладового помещения, Участник Акции или Правообладатель обязаны возратить Организатору в бесспорном внесудебном порядке выплату за счет Баллов/части Баллов в счет оплаты по Договору приобретения машино-места и/или кладового помещения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения/прекращения Договора приобретения машино-места и/или кладового помещения.

4.4. Использование Баллов, полученных в денежной форме на погашение платежей по ипотечным кредитам, предоставленным Участникам Акции на приобретение объектов недвижимости у Правообладателей:

4.4.1. Участник Акции имеет право получить начисленные Баллы/часть Баллов в денежной форме в размере не превышающем размер ежемесячного платежа по ипотечному кредиту, согласно графику платежей по кредитному договору, по Курсу обмена, установленному настоящими Условиями на момент передачи запроса Организатору в соответствии с п. 4.4.4. Условий. Сумма рублей округляется до целого числа, отбрасывая знаки после запятой.

4.4.2. Курс обмена - 1 Балл = 1 рубль.

4.4.3. Частота выплат - не чаще 1 раза в календарный месяц (в период с первое по последнее число календарного месяца).

4.4.4. Для получения Баллов Участнику Акции необходимо направить запрос Организатору через Личный кабинет с указанием:

- объекта недвижимости, приобретенного Участником Акции за счет средств ипотечного кредита, на оплату очередного ежемесячного платежа по которому Участник Акции будет использовать Баллы,
- количества Баллов, которые необходимо перечислить Участнику Акции в денежной форме (если Участник Акции укажет количество Баллов превышающее размер ежемесячного платежа по ипотечному кредиту, согласно графику платежей по кредитному договору или ипотечный кредит будет погашен, Организатор вправе отказать в выплате),
- реквизитов Счета для перечисления Баллов.

4.4.5. Организатор Акции обязан осуществить выплату (списание) Баллов в денежной форме путем перечисления с Карты Участника на Счет для перечисления Баллов в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса от Участника Акции и предоставления Участником Акции Счета для перечисления Баллов.

4.4.6. Организатор не несет ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и/или закрытия.

4.5. Участник Акции имеет право самостоятельно выбирать способ использования Баллов, а также использовать одновременно несколько способов в течение срока действия Баллов.

5. Прекращение участия в Акции

5.1. Участник Акции вправе отказаться от участия в Акции в любое время. Для этого необходимо направить запрос на отключение от Акции через Контакт-центр или путем перехода в чат на pik.ru.

5.2. В течение трех рабочих дней с момента поступления обращения Участника Акции на отключение от Акции его участие в Акции прекращается. Организатор прекращает начисление Баллов и аннулирует все накопленные Баллы на Карте Участника.

5.3. Использование аннулированных Баллов не допускается.

6. Порядок внесения изменений в Условия

6.1. Условия могут быть изменены Организатором в любое время в одностороннем порядке с обязательной публикацией изменений на сайте rik.ru.

6.2. Участник Акции самостоятельно отслеживает изменения Условий на rik.ru. Участник Акции считается ознакомившимся и согласившимся с изменениями Условий с момента размещения измененной версии Условий в порядке, предусмотренном п.6.1 настоящего раздела Условий.

6.3. Любые изменения и дополнения в Условия применяются к отношениям со всеми лицами, на которых распространяются Условия, в том числе присоединившихся к Условиям ранее даты публикации изменений в Условия.

6.4. Отсутствие отказа Участника Акции от участия в Акции и продолжение использования Карты Участника является согласием Участника Акции с новой редакцией Условий. В случае несогласия с изменениями Условий Организатором Участник Акции имеет право отказаться от участия в Акции.

6.5. Организатор оставляет за собой право одностороннего изменения в соответствии с п. 6.1 настоящего раздела Условий способа использования Баллов, а также курса конвертации Баллов.

7. Прочие условия

7.1. Публичная оферта действует бессрочно, но в любом случае не менее 30 календарных дней с даты ее размещения на сайте по адресу rik.ru. Публичная оферта является безотзывной.

7.2. Срок действия Баллов 24 месяца, начиная с даты начисления. Неиспользованные Баллы аннулируются по истечению срока действия.

7.3. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление и использование Баллов, в том числе выплата (списание) Баллов с Карты Участника на счет Участника Акции в денежной форме не облагается НДФЛ.

7.4. Организатор оставляет за собой право определять условия начисления и списания Баллов, устанавливать лимит на списание и иные ограничения. Изменение условий осуществляется в соответствии с разделом Порядок внесения изменений в Условия настоящих Условий.

7.5. При несоблюдении и/или нарушении Условий настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор оставляет за собой право не начислять Баллы без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

7.6. Организатор не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

7.7. В случае расторжения Договора приобретения Баллы не начисляются, начисленные неиспользованные Баллы аннулируются.

8. Правила пользования Картой Участника

8.1. Карта Участника не имеет пластикового носителя и размещается в Личном кабинете.

8.2. Карта Участника автоматически выпускается Организатором Участнику Акции в момент акцепта Условий Участником Акции. Карта Участника Акции активируется в момент выпуска и становится доступна в Личном кабинете.

8.3. Карта Участника выпускается Организатором единожды и размещается в Личном кабинете. В случае, если на момент участия в Акции Карта Участника была уже выпущена, новая Карта Участника не выпускается, начисление Баллов осуществляется в рамках ранее выпущенной Карты Участника.

8.4. Участник Акции является держателем Карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».

8.5. В случае списания Баллов в результате получения третьими лицами доступа к Карте Участника и/или Личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

8.6. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Карта Участника, в том числе при покупке нескольких Объектов.

8.7. Карта Участника не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой.

8.8. Карта Участника действует в течение срока действия Баллов или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

Организатор акции

ООО «ПИК-Инвестпроект»

123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

ОГРН 5167746463726