

Правила проведения Розыгрыша «Удваиваем квартиру»

1. Общие положения

- 1.1. Стимулирующая маркетинговая акция под наименованием «Удваиваем квартиру!» (далее — Акция) проводится с целью стимулирования спроса на объекты недвижимости, реализуемые под товарным знаком/знаком обслуживания «ПИК», а также формирования и поддержания интереса к ним, в том числе их продвижения на рынке.
- 1.2. В рамках Акции лицу, соответствующему требованиям п. 2.5. Правил, предлагается в установленные сроки выполнить действия, установленные в п. 5.1 Правил, в том числе: приобрести Продукцию — квартиру, расположенную в городе Москве и Московской области.
- 1.3. Акция проводится Организатором на территории Российской Федерации и распространяется исключительно на сделки по приобретению квартир, расположенных в городе Москве и Московской области, регламентирована действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами, носит исключительно рекламный характер, не основана на риске. Призовой фонд Акции формируется за счет Организатора.

2. Термины и определения

- 2.1. **Организатор** — ПАО «ПИК СЗ», ОГРН: 1027739137084, ИНН: 7713011336 Юридический адрес: 123242, Российская Федерация, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1.; р/с № 40702810900060021781, в ПАО БАНК (ВТБ) г. Москва, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187). В обязанности Организатора входит вручение Приза, исполнение обязанностей налогового агента в отношении Победителя, а также обработка персональных данных Участников Акции (Претендента, Победителя);
- 2.2. **Личный кабинет** — индивидуальный раздел Участника на сайте Организатора по адресу <https://client.pik.ru/objects/main>, доступ к которому осуществляется после авторизации (ввод логина и пароля, ранее установленных Участником);
- 2.3. **Продукция** — квартиры, расположенные в городе Москве и Московской области;
- 2.4. **Сайт** — сайт Акции, расположенный в сети интернет по адресу <https://www.pik.ru/>
- 2.5. **Участник** — лицо, соответствующее требованиям настоящих Правил и выполнившее обязанности, установленные разделом 5 настоящих Правил. Участником может являться только дееспособное лицо, действующее в собственных интересах, достигшее возраста 18 (восемнадцать) лет, проживающее на территории Российской Федерации. Участниками не могут быть сотрудники Организатора, члены их семей, а также работники других юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, причастных к проведению Акции, и члены их семей. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами. Идентификация Участника осуществляется по фамилии, имени, отчеству и другим данным, указанным Участником при совершении сделки;
- 2.6. **Претендент** — Участник, выполнивший условия Акции, установленные разделом 5 настоящих Правил, и подтвердивший согласие с правилами Акции и условиями обработки персональных данных, имеющий право на получение Приза.
- 2.7. **Победитель** — Претендент, выбранный с использованием генератора случайных чисел из реестра Претендентов в Акции и получивший Приз;
- 2.8. **Реестр** — таблица, в которую Организатор вносит все Сделки, содержащие сведения о Претендентах, совершивших Сделку, дату и время регистрации Сделки, а также уникальный порядковый номер Претендента;
- 2.9. **Сделка** — заявка Участника Акции на участие в процедуре определения Претендента на Приз, выраженная в покупке квартиры в Личном кабинете Участника на Сайте в порядке, установленном Разделом 5 настоящих Правил. Каждая приобретенная 1 (одна) квартира признаётся 1 (одной) Сделкой Участника на участие в Акции;
- 2.10. **Приз** — призовой фонд Акции общей стоимостью 18 523 335 (Восемнадцать миллионов пятьсот двадцать три тысячи триста тридцать пять) рублей 00 копеек, состоящий из двух частей, а именно:
 - 1 (одного) лота — Право на заключение договора уступки прав и обязанностей по ДДУ на Объект долевого строительства (п.2.13. Правил) на сумму в размере 12 041 568 (Двенадцать миллионов сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек;
 - денежной части в размере 6 481 767 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек;
- 2.11. **ДДУ** — договор участия в долевом строительстве, заключаемый между Застройщиком и Организатором в отношении Объекта долевого строительства;
- 2.12. **Застройщик** — ООО Специализированный застройщик «ТИРОН» (юридический адрес: Российская Федерация, 111024, город Москва, Душинская ул., д. 7 стр. 1, офис эт./пом. 4/420; ИНН: 7709490911, ОГРН: 1167746411799);
- 2.13. **Объект долевого строительства** — жилое помещение — 1 (одна) квартира в проекте «Саларьево парк» стоимостью 12 041 568 рублей 00 копеек без НДС (согласно подп. 23.1 п. 3 ст. 149 НК РФ).

Победитель самостоятельно оформляет право собственности на Объект долевого строительства после

окончания строительства и ввода Объекта долевого строительства в эксплуатацию.

Характеристики Объекта долевого строительства могут измениться при его сдаче в эксплуатацию. Окончательная общая приведенная площадь Объекта долевого строительства, а также другие технические строительные характеристики уточняются по данным обмеров кадастрового инженера и фиксируются в передаточном акте о приеме Объекта долевого строительства, подписываемом между Победителем и Застройщиком.

Так как Объект долевого строительства является объектом незавершенного строительства, срок получения его в собственность зависит от сроков завершения строительства и ввода в эксплуатацию, за которые Организатор не несет ответственности.

Иное толкование терминов, нежели изложенное, не допускается.

3. Приз и определение Претендентов и Победителя Акции

3.1. Приз.

В рамках настоящей Акции Победителю вручается 1 (один) Приз — Право на заключение договора уступки прав и обязанностей ДДУ на Объект долевого строительства (п.2.10. Правил).

Денежная часть Приза в размере 6 481 767 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек Победителю не выплачивается, а удерживается Организатором Акции в качестве НДФЛ (налог на доходы физических лиц).

Организатор Акции, как налоговый агент, удерживает в качестве НДФЛ (налог на доходы физических лиц) денежную часть Приза, а именно: сумму в размере 6 481 767 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, и перечисляет её в бюджет Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.1. Общее количество Призов Акции (п. 2.10. настоящих Правил): 1 (одна) шт.

3.1.2. Поскольку общая стоимость Приза (п. 2.10. настоящих Правил) превышает 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек, получение физическим лицом (Победителем) вышеуказанного Приза подлежит обложению НДФЛ (налог на доходы физических лиц) по ставке 35% (тридцать пять процентов) от общей стоимости Приза. В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ Организатор исполняет обязанности налогового агента, а именно: исчисляет и удерживает сумму НДФЛ (налог на доходы физических лиц) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.1.3. Приз на денежный эквивалент не обменивается.

3.2. Определение Претендента на Приз осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Дата определения Претендентов на Приз: до 29.04.2026 г.

3.2.2. Формирование Реестра Претендентов: до 30.04.2026 г.

3.3. Определение Победителя на Приз осуществляется в следующем порядке:

3.3.1. Проведение закрытого розыгрыша и определение Победителя осуществляется после формирования реестра Претендентов генератором случайных чисел: 30.04.2026 г.

4. Сроки проведения

4.1. Все действия, предусмотренные настоящими Правилами, должны быть совершены и фиксируются Организатором по московскому времени, с 00 часов 00 минут 00 секунд по 23 часа 59 минут 59 секунд, включительно, соответствующих календарных суток, входящих в установленный период, если отдельно не оговорено иное. Любое время, указанное в настоящих Правилах, необходимо рассматривать как московское.

4.2. Общий срок проведения Акции: с «01» марта 2026 г. по «31» мая 2026 г. (включительно), включая период вручения Приза Победителю, при этом:

4.2.1. Совершение бронирования в порядке, установленном п. 5.1 настоящих Правил, осуществляется Участниками в период с «01» марта 2026 г. и по «31» марта 2026 г. (включительно);

4.2.2. Подача заявки на регистрацию сделки в Росреестре с 16 марта 2026 г. до 15 апреля 2026 г. (включительно).

4.2.3. Регистрация Сделки в Росреестре с 16 марта 2026 г. до 29 апреля 2026 г. (включительно).

4.2.4. Формирование Реестра претендентов производится 30 апреля 2026 г.

4.2.5. Определение Победителя производится после формирования Реестра Претендентов: 30 апреля 2026 г.

4.2.6. Вручение Приза Победителю осуществляется в период с «01» мая 2026 г. по «31» мая 2026 г. (включительно).

5. Порядок участия в Акции

5.1. Для того чтобы стать Участником Акции, лицу, соответствующему требованиям, установленным в п. 2.5. Правил, необходимо в период, предусмотренный пп. 4.2.1. Правил, выполнить следующие действия:

5.1.1. Ознакомиться с настоящими Правилами, расположенными на Сайте, и согласиться с ними;

5.1.2. Совершить бронирование в период, указанный в п. 4.2.1.

5.2. Для того чтобы стать Претендентом Акции, соответствующим требованиям, установленным в п. 2.6. Правил, необходимо в период, предусмотренный пп. 4.2.2.-4.2.3. Правил, выполнить следующие действия:

- 5.2.1. Подать заявку на регистрацию сделки в Росреестре в период, указанный в п. 4.2.2,
- 5.2.2. Зарегистрировать Сделку в Росреестре в период, указанный в п. 4.2.3.
- 5.3. После завершения Акции Организатор формирует реестр Претендентов, содержащий: номер договора, дату заключения договора, факт оплаты по договору, факт подтверждения согласия с условиями Акции, уникальный номер Претендента. Персональные данные Участников в реестре не публикуются.
- 5.4. Организатор вправе отказать в участии в Акции тем пользователям, чьи данные при бронировании и регистрации сделки в Росреестре отличаются. В Акции не участвуют сделки, совершенные:
 - 5.4.1. на условиях рассрочки;
 - 5.4.2. по предварительному договору купли-продажи;
 - 5.4.3. на условиях субсидий (маткапитал, военные, жилищные сертификаты и т.д.).
- 5.5. Организатор вправе исключить участника из Реестра Претендентов если:
 - 5.5.1. договор расторгнут;
 - 5.5.2. оплата по договору не произведена;
 - 5.5.3. сделка не зарегистрирована;
 - 5.5.4. участник предоставил недостоверные данные;
 - 5.5.5. выявлена аффилированность с Организатором;
 - 5.5.6. данные лица в сделке отличаются от данных при бронировании.
- 5.6. Участник имеет право участвовать в Акции неограниченное количество раз, при этом каждая запись претендента в Реестре соответствует Сделке, зарегистрированной в Росреестре.

6. Порядок и условия получения Приза

- 6.1. В срок, установленный в п.4.2.6. Правил, на номер телефона, указанный контактным Участником при совершении Сделки, поступает уведомление о присуждении Приза.
- 6.2. Организатор вручает Победителю Приз (п.2.10. Правил) в срок, установленный п.4.2.6. настоящих Правил. Вручение приза осуществляется путем заключения между Организатором и Победителем договора уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве, в соответствии с которым Организатор передает, а Победитель принимает права требования в отношении Объекта долевого строительства.
- 6.3. Приз не вручается по следующим причинам:
 - 6.3.1. Претендент отказался от Приза.
 - 6.3.2. Претендент не предоставил полностью или частично достоверные сведения и документы, необходимые для вручения Приза.
 - 6.3.3. Претендент не выполнил какие-либо действия, необходимые для получения Приза и предусмотренные настоящими Правилами, либо совершил их с нарушением установленного срока.
- 6.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, вызванных природными явлениями, военными действиями и прочими обстоятельствами, независимыми от Организатора, Приз не выдается, не подлежит замене и денежной компенсации.
- 6.5. В случае невручения Приза по указанным в п. 6.3. Правил причинам, Организатор проводит повторное определение Победителя на Приз Акции из числа Реестра Претендентов.

7. Информирование Участников

- 7.1. Официальные правила Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются на Сайте (<https://www.pik.ru/>).
- 7.2. Информирование Участников об изменении Правил, об отмене Акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится через Сайт.

8. Способ заключения договора между Организатором и Участником

- 8.1. Договор на участие в Акции между Организатором и Участником является для последнего безвозмездным, заключается путём присоединения Участника к условиям, содержащимся в тексте настоящих Правил, следующим способом:
- 8.2. Заключение указанного договора производится путем направления публичной оферты (предложения) Организатором посредством публикации настоящих Правил в порядке, установленном в ст. 7.1 Правил, и принятия оферты (акцепта) лицом, соответствующим требованиям, установленным в п. 2.5. Правил, путем совершения действий, установленных в п. 5.1 настоящих Правил.
- 8.3. Договор между Организатором и Участником считается заключенным в момент согласия с публичной офертой, указанной в п. 8.2.

9. Изменение Правил и досрочное завершение Акции

- 9.1. Организатор имеет право отменить, досрочно завершить Аксию или изменить настоящие Правила в случае возникновения каких-либо технических проблем, негативного воздействия на Сайт вредоносных компьютерных программ (вирусов) или возникновения иных сбоев в работе Сайта, препятствующих его проведению, а равно —

при возникновении форс-мажорных или других обстоятельств, делающих проведение Акции невозможным, невыполнимым, нецелесообразным, или по любым иным причинам.

9.2. Организатор информирует Участников об изменении Правил или отмене Акции в порядке, установленном в ст. 7 Правил.

10. Порядок обработки персональных данных Участников

10.1. Принимая настоящие Правила, Участник принимает условия обработки персональных данных, изложенные в них. Оператором персональных данных является Организатор, сведения о котором указаны в п. 2.1. Правил.

10.2. Цели обработки (в том числе смешанной: автоматизированной и неавтоматизированной) персональных данных: 1) Продвижение товаров, работ, услуг на рынке; 2) Ведение бухгалтерского и налогового учета. Перечень персональных данных, которые обрабатываются Организатором:

10.2.1. Для Участника: фамилия, имя, отчество (при наличии); адрес электронной почты; номер телефона; данные документа, удостоверяющего личность; сведения о договоре бронирования;

10.2.2. Для Претендента: фамилия, имя, отчество (при наличии); адрес электронной почты; номер телефона; данные документа, удостоверяющего личность; сведения о договоре приобретения объекта недвижимости; данные из выписки из ЕГРН;

10.2.3. Для Победителя: фамилия, имя, отчество (при наличии); адрес электронной почты; номер телефона; данные документа, удостоверяющего личность; ИНН; СНИЛС; сведения о договоре приобретения объекта недвижимости; данные из выписки из ЕГРН.

10.3. Перечень действий с предоставляемыми Участниками (Претендентами, Победителями) персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

10.4. Оператор осуществляет обработку персональных данных Участников (Претендента, Победителя) в строгом соответствии с принципами и правилами, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая соблюдение конфиденциальности и обеспечения безопасности персональных данных при их обработке, включая требования к защите, установленные ст. 19 названного Закона.

10.5. Организатор организует обработку персональных данных Участников (Претендента, Победителя) в срок проведения Акции. В течение 30-ти дней после окончания общего срока проведения Акции (п.4.2. Правил), все персональные данные Участников (Претендента), находящиеся в распоряжении Организатора, подлежат уничтожению.

10.6. Участник (Претендент, Победитель) вправе в любое время отозвать разрешение на обработку персональных данных путем направления скана письменного заявления по электронному адресу info@pik.ru, что влечёт автоматическое прекращение участия в Акции.

11. Дополнительные условия

11.1. Организатор имеет право исключить из числа Участников (Претендента, Победителя) в одностороннем порядке и без объяснения причин:

11.1.1. Лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным пп. 2.5, 2.6, 2.7 Правил.

11.1.2. Лиц, нарушивших иные положения настоящих Правил.

11.2. Организатор не вступает в какие-либо переговоры с лицами, отстранёнными от участия в Акции.

11.3. Если по какой-либо причине Акция не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные заражением компьютерными вирусами, неполадками в сети Интернет, дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, неконтролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции, Организатор может на свое единоличное усмотрение аннулировать, прекратить, изменить или временно прекратить проведение Акции, или же признать недействительными любые затронутые Заявки на участие.

11.4. Все Участники (Претендент, Победитель) Акции самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Акции (в том числе, без ограничений, расходы, связанные с доступом в Интернет).

11.5. Претензии по порядку проведения Акции Участники вправе направить по почтовому или электронному адресу Организатора, указанному в п. 10.7. Правил.